

في المرتقب في الشرق الاوسط  
تريشيا سيجعل المنطقة محط أنظار  
لأوروبا الشرقية عقب سقوط حائط.

المرحلة المقبلة.  
وأفاد التقرير إلى أن تجاوز قيمة تداولات  
العقارات خلال الربع الأول من العام الحالي المليار  
دينار انعكس إيجاباً على تداولات العقار خلال أبريل

البلدية والمجلس البلدي إلى ضرورة حل تلك المشكله  
بوضع معالجة فورية لها ووقف تلاعب المستثمرين  
وملاك العقارات الجديدة للعودة مجدداً على ارتكاب  
المخالفات في نظام البناء منعاً لتكرارها.

وارد البشرية ورفع الاقتصاد

# اقتصاد مهم ومؤثر إقليمياً وعالمياً



فاضل جوهر

**جوهري: الهدف من الندوة هو  
منح المشاركين فرصة التنبؤ  
بتوجهات حركة الاسعار**

**فرحان : الاهتمام بالافراد  
ينعكس على العملاء وتطوير  
الاعمال**

يفسر فقدان الثقة، اما الجزء المتعلق بأزمة السوق الحقيقية فيرجع إلى ان العديد من الشركات بالغت في تقييم أسعار أسهمها وأصولها، وهو ما أدى إلى ضمورها وانكماشها عند العديد من الشركات بشكل خطير وشدت على انه يجب أن تتم مساعدة الشركات بشكل عام إلى تطوير نظم الإفصاح المالي لديها للسماح لجميع بالوقوف على مركزها المالي، فالبنك المركزي وسوق الكويت للأوراق المالية ووزارة التجارة مسؤولون عن تطوير متطلبات الإفصاح لجميع الشركات خاصة في ظل الأزمة الحالية وقال فرحان ان استخدام المؤشرات الفنية تنقسم الى مؤشرات فنية حيث بدأ شرح المتوسطات المتحركة البسيطة والأسى والمرجح وهنا جاء استخدام المؤشرات للمتوسطات المتحركة حيث أن إذا كان هناك تداول السعر فوق المتوسطات يعطي إشارة دخول بينما إذا تداول السعر تحت المتوسطات المتحركة يعطي إشارة خروج كما وضح أيضاً عن ضرورة وجود خطين من المتوسطات المتحركة في حالة حدوث تقاطع ايجابي أو تقاطع سلبي يوحى ببداية ونهاية اتجاه جديد. كشف فرحان في نهاية الندوة عن أهمية استخدام الموارد البشرية لرفع مستوث المتعلمين والمتدربين من خلال الاهتمام بهم بطريقة ترفع مستوى قدرة العملاء والارتقاء أيضاً بمستوى العملاء وأوضح ان المحلل الفني يحتاج إلى دراسة كل من السعر والحجم ومعرفة ما إذا كانت طلبات المشترين أقوى من عروض البائعين أو العكس، وذلك لتحديد اتجاه حركة السوق أو السهم إلى أعلى أو إلى أسفل. فحجم التداول هو قوة دفع خلف حركة الأسعار، لأنه يعكس مدى إقبال المتعاملين في الشراء أو البيع، فبديها يرجع سبب أي ارتفاع للأسعار إلى زيادة الطلب على العرض، وهو ما يترجم عملياً في الأسواق إلى زيادة في طلبات الشراء بأسعار مرتفعة نسبياً لجذب البائعين مما يزيد من حجم التداول. كما أن أي انخفاض في الأسعار نتيجة زيادة العرض على الطلب يترجم في الأسواق بتلبية طلبات الشراء حتى ولو كانت بأسعار متدنية نسبياً. فالسوق يعلن عن طريق السعر والحجم عن نتيجة الصراع الدائر بين الثيران والدببة. قوة اتجاه السوق تقاس بحجم التداول وقال "لقد فاق الإقبال على الندوة توقعاتنا، وهو ما يخدم أهداف الشركة الرامية إلى زيادة الوعي لدى المستثمرين والمتداولين في المنطقة".

تنحسر عندما يصبح المستثمرون أكثر وعياً وإدراكاً من تباطؤ النمو. وقال فاضل جوهر رئيس مجلس الادارة لشركة الشعيب انترناشيونال للوساطة المالية: "تتمثل رؤيتنا بالشركة في إتاحة الفرص للاستفادة من فرص الاستثمار المتاحة. ومن هذا المنطلق فإننا سعداء بعقد هذه الندوة، مما يتيح للمستثمرين فرصة نادرة لمعرفة المزيد عن التداول في الأسواق المالية والاطلاع على التحليل التقني. وأشار جوهر الى كيفية استخدام التحليل الفني لاختيار الاستثمار الامثل المناسب وكيفية دراسة حركة السوق من خلال استعمال التحليل الفني والرسوم البيانية. مؤكداً على ان الهدف من الندوة هو منح المشاركين فرصة التنبؤ بتوجهات حركة الاسعار حيث ان المؤشرات المتنوعة تشير الى التوقيت المناسب للشراء او البيع. واضافت ان معرفة التحليل الفني فقط لا تكفي بل يجب ان تتم معرفة الكيفية التي يمكن من خلالها استخدام التحليل. وأشار إلى أن تعزيز الوعي الاستثماري يساهم في خلق فرص جديدة للاستثمار، وبالتالي تتيح استيعاب السيولة النقدية المتوفرة في السوق وضخها في مجالات مثمرة. علينا ألا نضيع على أنفسنا هذه الفرصة التاريخية المتاحة أمامنا اليوم لتأكيد المكانة الجديدة لدول مجلس التعاون الخليجي في النظام المالي العالمي".

وكشف محمد فرحان المدير و المحلل الفني في شركة الشعيب انترناشيونال للوساطة المالية أن الأزمة المالية أثرت في كافة الجوانب الحياتية للمواطنين فقد خففت بشدة معدلات الإنفاق وتسببت في فقدان الكثيرين لوظائفهم وخلقت مشكلات عميقة بسبب التباطؤ النسبي في المعالجات. ولفت إلى أن أشياء كثيرة من الأزمة لم يتم تسليط الضوء عليها، منها ما هو متعلق بكيفية تقييم الأزمة وأنا أرى انه تمت المبالغة بها محلياً بأكثر من اللازم، ويمكن القول ان ما تمر به بورصة الكويت أزمة حقيقية مدفوعة بفقدان الثقة ومن تجليات التدليل على ذلك أن الخوف بات سيد الموقف في السوق، وهو ما بدأ واضحاً في حركة الضعف الذي تمر به البورصة في الوقت الحالي من حيث حجم التداولات. وبين فرحان انه رغم أن مستويات السيولة ممثلة في ودائع القطاع الخاص شهدت نمواً ملحوظاً في وقت تنأى فيه الأموال بالدخول في فرص استثمارية مثل السابق، وهذا ما